

**NACRT IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA NOVOG PAZARA 2020-7 Potresa
(sedme izmene GUP-a)**

KNJIGA 1



SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA
NOVOG PAZARA:**

GRAD NOVI PAZAR



**NACRT IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA NOVOG PAZARA 2020-7 Potesa
(sedme izmene GUP-a)**

KNJIGA 1

ODGOVORNI URBANISTA

Slavica Makojević, dipl.inž.arh.

NOSILAC IZRADE PLANA



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

DIREKTOR

Sead Mašović, dipl.inž.građ.

Novi Pazar, 2026.godine

STRUČNI TIM Slavica Ilić Makojević, dipl.ing.arh.
Mušović Sead, dipl.ing.građ

S a d r Ź a j

I OPŠTI DEO

- *Izvod iz APR*
- *Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste*
- *Licence*
- *Izjava odgovornog urbaniste*

II. TEKSTUALNI DEO:

1.0. UVOD	1
1.1. OPIS IZMENA PLANA PLANA	2
2.0. NACRT IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA 2020-7 Potesa (sedme izmene GUP-a)	5
2.1. IZMENE TEKSTUALNOG DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA 2020	8
2.2. ZAVRŠNE ODREDBE	112

GRAFIČKI DEO:

02a " . Granica izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa -na podlozi celog GUP-a

1:5 000

04.a -1 Pretežna namena površina izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa potes 1

1: 5 000

04.a -2,3 Pretežna namena površina izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa potes 2i3

1:5 000

04.a -4 Pretežna namena površina izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa potes 4

1: 5 000

04.a -5 Pretežna namena površina izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa potes 5

1: 5000

04.a -6 Pretežna namena površina izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa potes 6

1: 5000

05.a Saobraćajna infrastruktura

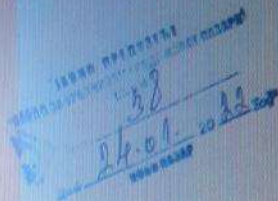
1:10 000

I OPŠTI DEO

 Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 2309/2022

Дана, 19.01.2022. године
Београд



5000196092471

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1, Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сеад Мушовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Брише се:

- Име и презиме: Енес Шкријељ
ЈМБГ: 2302978783930
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Сеад Мушовић
ЈМБГ: 3010962783917
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17, став 3, Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 2309/2022, дана 13.01.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано

Страна 1 од 2

подписем пријаве која је решењем регистратора БД 110689/2021 од 10.01.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за пођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135917 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр., 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА, из Новог Пазара, ул. 28. новембра бр. 32А, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 013Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр., 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, поднео је, дана 23.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 01.11.2024. године и дана 04.03.2025 године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (17 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (9 лица),
4. Доказ о радном статусу за 17 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - 17 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, одговарајуће струке (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
 - 9 лица са личном лиценцом, од којих 1 лице са активном лиценцом просторног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 5 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном

лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02 и 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Увјетство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УПРАВА

Дарко Ђулић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa odredbama **Zakona o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 -ispravka, 64 / 2010 - US, 24/2011, 121 /2012, 42 /2013 -US, 50 /2013 - US, 98/2013 - US, 132/2014, 145/2014,83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020, 52/2021 , 62/2023 i 91/2025) i **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrad dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS”, broj broj 32/19 , 47/2025 i 40/26),), za:

ODGOVORNOG URBANISTU

**ZA IZRADU NACRT IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA NOVOG PAZARA 2020-7 Potesa
(sedme izmene GUP-a)**

određuje se:

Slavica Ilić Makojević, dipl.inž.arh. . Br.licence : 200 0960 07

Odgovorno lice / zastupnik:

VD DIREKTOR: Sead Mušević, d.i.g.

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 15/26

Mesto i datum:

Novi Pazar , 2026.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa članom 27 stav 2 **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrad dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** a u vezi sa **čl 38 Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispravka, 64 / 2010 - US, 24/2011, 121 /2012, 42 /2013 -US, 50 /2013 - US, 98/2013 - US, 132/2014, 145/2014,83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020, 9/20, 52/2021 ,62/2023 i 91/2025)

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo **NACRT IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA 2020-7 Potesa (sedme izmene GUP-a)**

Slavica Ilic Makojević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je nacrt planskog dokumenta urađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, da je nacrt planskog dokumenta pripremljen na osnovu zvaničnih i relevantnih podataka i podloga, , kao i da je usklađen sa planskim dokumentima šireg područja

Odgovorni urbanista:

Slavica Ilic Makojević , dipl.inž.arh
Broj licence. 200 0960 07

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: TD:UP 15/2026
Mesto i datum: . 2026.godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица Ж. Макојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3012973788913

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0960 07



У Београду,
1. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дип. грађ. инж.

II. TEKSTUALNI DEO

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12-odluka US, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 09/20 i 52/21 i 62/23)

UVOD

NACRT IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA 2020-7 Potesa

Nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada novog pazara 2020-7 potesa (u daljem tekstu ID GUP-a-7 potesa), Izmene se odnose i na promenu namene zemljišta na pojedinačnim lokacijama na području GUP-a,

Generalni plan Novi Pazar 2020 donet je 2007 god. Sl.gl.br. 6/2007 Opštine Novi Pazar. Izrađivač je JP Direkcija za urbanizam Kragujevac, na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. gl. RS 47/2003).

Usklađivanje Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020 sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni list grada Novog Pazara 2014.god. br. 2/2014).uradio je JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara,,.

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar za potese Novopazarska banja, Šutenovac, Postenje i Varevo (Službeni list grada Novog Pazara 2018.god. br. 4/2018).uradio je JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara,,.

Izmene i dopune dela Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar za potes oko autobuske stanice - izmena 3 (Službeni list grada Novog Pazara 2020.god. br. 1/2020), uradio je JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara,,.

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara za potes dela naselja Šutenovac - izmena 4 (Službeni list grada Novog Pazara 2021.god. br. 3/2021).uradio je JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara,,.

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara za potes dela naselja Šutenovac - izmena 4 (Službeni list grada Novog Pazara 2021.god. br. 3/2021).uradio je JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara,,.

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara u celosti (Službeni list grada Novog Pazara 2024.god. br. 16/2024).uradio je JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara,,.

U postupku izrade Nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa (u daljem tekstu ID GUP-a-7 potesa) korišćene su ažurirane katastarske podloge

Nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa predstavlja osnov za izradu urbanističkih planova nižeg reda u okviru granica područja izmena.

Pravni osnov za izradu Nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa sadržan je u odredbama:

- Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.Glasnik RS br. 72/2009 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13 - Odluka US, 50/13 Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/19 – dr.zakon, 9/20, 52/2021 i 62/2023;
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/19 od 03.05. 2019.god.),

- Odluka o izradi izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa Službeni list grada N. Pazara 7/2026)
- Odluku o izmeni i dopuni odluke o izradi izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada novog pazara 2020-7 potesa Službeni list grada N. Pazara 9/2026)

Planski osnov za izradu Nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-(7 potesa) predstavlja:

- Prostorni plan Republike Srbije (2010-2014-2021 god. Sl.gl. RS br.88/10)
- Prostorni plan grada Novog Pazara (2020 Sl.gl.grada Novog Pazara 2/2012 od 09.03.2012)
- Prostorni plana područja posebne namene Prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopoćanima 2012 objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 47/2012.
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora visokonaponskog dalekovod 2H110 KV „Kraljevo 3 – Novi Pazar 1,, "Sl.glasnik RS", broj 61/16
- Regionalni prostorni plan za područje Šumadijskog, Pomoravskog, Raškog i Rasinskog upravnog okruga - "Sl.glasnik RS", broj 39/14)

Cilj izrade Izmjena Nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa promena namene određenih prostora takođe se planira se uskladjivanje Severo-zapadne obilaznice oko Novog Pazara sa izradom, planske i tehničke dokumentacije za izgradnju brze saobraćajnice IB reda Kraljevo-Raska-Novi Pazar

1.1 OPIS IZMENA PLANA

Na osnovu ciljeva izrade, izvršeno je preispitivanje planskih rešenja u skladu sa novonastalim potrebama i aktuelnom problematikom uređenja i izgradnje prostora. Ovo se pre svega odnosi na nemogućnost adekvatne realizacije dosadašnjih planskih rešenja i planiranje novih adekvatnih namena i površina.

Nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada novog pazara 2020-7 potesa (u daljem tekstu GUP-a), izrađuju se u definisanom obuhvatu površine 20,16 ha. Izmjena i dopuna se vrše kroz ukupno 7 lokacija koje se nalaze na delovima četiri Plana generalne regulacije na području grada Novog Pazara.

U obuhvatu PGR-a I, za deo centra Naseljenog mesta Grada Novog Pazara-delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojevice, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac (Sl.list Grada N.Pazara 6/15 i 14/21) nalaze se sledeće Izmene:

Izmjena 1(površine obuhvata 3,4 ha) .

U obuhvatu PGRa II, za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalića(»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018 , 4/2019, 7/19, 2/20, 3/20 i 3/21) nalaze se sledeće Izmene:

Izmjena 4. (površine obuhvata 4ha). **Izmjena 5** (površine obuhvata 0,03 ha), **Izmjena 3** (površine obuhvata 1,19 ha), **Izmjena 7.**

**NACRT IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA
2020-7 Potesa**

U obuhvatu PGR-a III, za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina (Sl.list Grada N.Pazara br.11/2017, 6/21 i 9/21) nalaze se sledeće Izmene:

Izmena 1 (površine obuhvata 7,64 ha), **Izmena 7.**

U obuhvatu PGR-a IV, za deo Centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijka zona, Čerkez mahala, Svojbor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeramidžinica i deo naselja Šutenovac (Sl.list Grada N.Pazara br.7/15, 2/19, 1/20, 16/20, 6/21 i 5/22) nalaze se sledeće Izmene:

Izmena 2 (površine obuhvata 3,8 ha), **Izmena 6** (površine obuhvata 0,14 ha),

Položaj Nacrta izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa (u daljem tekstu ID GUP-a-7 potesa) dat je u definisanom obuhvatu GUP-a grada Novog Pazara, dat je na karti br.0.4. Pretežna namena površina Izmene i dopuna GUP-a u celosti.

Granica obuhvata izmena Plana definisana je u skladu sa članom 2. Odluke o izradi izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa. Službeni list grada N. Pazara 7/2026

Izmena br. 1

Izmenom br.1 obuhvaćeno je 2 (dva) potesa i to:

1.1 Potes KO Postenje obuhvata deo kat opštine KO Postenje i obuhvata kp.br. KO Postenje 3610,3611,3597,3575,3576,3578,3580,3581,3582,3581,3583,3440,3441,3448,3447,3445,3441,3451,3453,3515/1,3515/2,3515,3576,3575,3597,3610,3611,3612,3608,3573,3571,3569,3570,3565,3568/3,3568/1,3568/4,3569,3567,3562/2,3562/13557,3560,3559,3640,3641,3642,3650,3651,3653/1,3652,3650,3655/1 sve KO Postenje

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **7,64 ha.**

1.2 Potes KO Ivanča i KO Rajčinoviće obuhvata kp.br.deo KO Ivanča 472/1,476/1,476/3 pt sjenica novi Pazar

466/3,466/1,451/2,454/2,454/1,455/3,455/5,4558,455/7,432,431,427/1,425,409/2,409/1,410/1,397,396,399,401,400,398 sve KO Ivanča i deo KO Rajčinoviće kp.br.deo

783/3,814,813,812,810/1 sve KO Rajčinoviće. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **3,4 ha.**

Izmena br. 2

Potes Save Kovačevića obuhvata cele kp.br. 10648,10647,10632/2,10632/1,10634,10633,10630,10629,10628,10627,10625/1,10625//2,10625/3,10625/4,10625/5,10625/6,10625/7,10621/1,10621/2,10624,10622/1,10599 i deo kp.br.10636,10637/1 sve KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **3,8 ha.**

Izmena br. 3

Potes 12 srpske brigade obuhvata kp.br. 535 528/2,528/1 sve KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1,19 ha.**

Izmena br. 4

Potes potes Lug obuhvata prostor između regulacije ulice Mitrovačka Kragujevačka
ulice Lug i korita reke Raške obuhvata

kp.br.3644,3645,3642,3643,3646,3641,3640,3634,3638,3637,3636,3635,3634,3633,3632,3631,3630,3654,3653,3652,3651,3644,3650,3648,3660,3661,3662,3663/2,36363/6,3655,3657,3658,3659,3664,3663/5,3643,3644,3696,3645,3697,3698,3699,3700,3692,3691,3663/7,3663/1,3663/4,3656/2,3664,3665,3663/3,3666,3651,3690,3689,3688,3678,3675,3675,3674,3673,3678,3679,3680,3681,3682,3684,3685,3686,3687,3771,3713,3718,3719/2,3719/1,3647/2,3770,3714,3717,3716,3718/3,3719/3,3719/4,3716,3720,3715/1,3715/2,3708,3707,3722,3721,3725,3724/2,3724/1,3723,3705,3705,3706,3702,3704,3727,3728 sve KO Novi Pazar Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 4 ha.

Izmena br. 5

Potes Sabana Koce(deo kp.br.3145/1 Ko Novi Pazar)

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno 0,03 ha.

Izmena br. 6

Potes Rudera Boskovic (9054 KO Novi Pazar) Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,14 ha.

Izmena br. 7

Trase železničke pruge sa putničkom stanicom

2.0 IZMENA I DOPUNA PLANA

IZMENE I DOPUNE NAMENE POVRŠINA

U grafičkom prilogu, na karti br. 04 Pretežna planirana namena površina,, Nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa , utvrđuju se **Izmene i dopune na sledećim potesima:**

Izmena br. 1

Izmenom br.1 obuhvaćeno je 2 (dva) potesa i to:

1.1 Potes deo KO Postenje obuhvata deo kat opštine KO Postenje. kp.br. KO Postenje 3610,3611,3597,3575,3576,3578,3580,3581,3582,3581,3583,3440,3441,3448,3447,3445,3441,3451,3453,3515/1,3515/2,3515,3576,3575,3597,3610,3611,3612,3608,3573,3571,3569,3570,3565,3568/3,3568/1,3568/4,3569,3567,3562/2,3562/13557,3560,3559,3640,3641,3642,3650,3651,3653/1,3652,3650,3655/1 sve KO Postenje

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **7,64 ha.**

1.2 Potes deo KO Ivanča i KO Rajčinoviće obuhvata kp.br.deo KO Ivanča i deo KO Rajčinoviće . Pkp.br.deo KO Ivanča 472/1,476/1,476/3 pt sjenica novi Pazar 466/3,466/1,451/2,454/2,454/1,455/3,455/5,4558,455/7,432,431,427/1,425,409/2,409/1,410/1,397,396,399,401,400,398 sve KO Ivanča i deo KO Rajčinoviće kp.br.deo 783/3,814,813,812,810/1 sve KO Rajčinoviće površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **3,4 ha.**

- izmene na ovim lokacijama odnose se na promenu dela planirane namene: JAVNE NAMENE - - objekti i mreža saobraćajne infrastrukture (obilaznica) "OSTALE NAMENE - STANOVANJE – menja se stanovanje „Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha” i C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha,,.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene - objekti i mreža saobraćajne infrastrukture (obilaznica) utvrđuje se namena „Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha”.,

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene "obilaznica" utvrđuje se namena "C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha" .

1.1 Potes deo Postenje - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je 7,64 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

1.2 Potes deo Potes deo KO Ivanča i KO Rajčinoviće - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je 3,4 ha i obuhvata delove svih navedenih katastarskih parcela.

Izmena br. 2

Potes Save Kovačevića obuhvata cele kp.br. 10648,10647,10632/2,10632/1,10634,10633,10630,10629,10628,10627,10625/1,10625//2,10625/3,10625/4,10625/5,10625/6,10625/7,10621/1,10621/2,10624,10622/1,10599 i deo kp.br.10636,10637/1 sve KO Novi Pazar. izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene:na promenu dela planirane namene: "OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine „ A - gradske

stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha i JAVNE NAMENE -zelenilo - specifično zelenilo,, menja se u “OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha ,,

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene – A gradske stambene zone većih gustina i dela javne namene-zelenilo-specifično zelenilo, utvrđuje se namena “visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha”.

Potes Save Kovačevića - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 3,8 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 3

Potes 12 srpske brigade obuhvata **kp.br. 535 528/2,528/1 sve KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: “JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - zelenilo-specifično zelenilo” i “OSTALE NAMENESTANOVANJE - visoke gustine ,, Ao -gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha, -menja se u “OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha ,,,

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene – zelenilo i specifično zelenilo i visoke gustine, utvrđuje se namena “visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone”.

Potes 12 srpske brigade - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 1,19 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 4

Izmena br. 4

Potes potes Lug obuhvata **prostor između regulacije ulice Mitrovačka Kragujevačka ulice Lug i korita reke Raške** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene:na promenu dela planirane namene: “OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine ,, A - gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha,, menja se u “OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha,,.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene A - gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha -, utvrđuje se namena “visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha” .

Potes Hercegovačka - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 4ha i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 5

Potes Sabana Koce(deo kp.br.3145/1 Ko Novi Pazar)-izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene:na promenu dela planirane namene: “JAVNE NAMENE - Komunalniobjekti-zone komunalnih delatnosti ,, menja se u “OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha ,,,

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, na karti 04 umesto dela planirane namene ,, zone komunalnih delatnosti,, utvrđuje se namena “visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha”.

Potes Šabana Koče - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0,03 ha**

Izmena br. 6

Potes Rudera Boskovića (9054 KO Novi Pazar) -- izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: na promenu dela planirane namene: "OSTALE NAMENE PRIVREDIVANJE-Radna zona 2", menja se u "OSTALE NAMENE - STANOVANJE – mesovite zone stanovanja Bm – mesovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS= 20-40 stanova /ha ,,,

U grafičkom prilogu na kart 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene ,, , Radna zona 2 , utvrđuje se namena ,, mesovite zone stanovanja Bm – mesovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS= 20-40 stanova /ha".

Potes Rudera Boškovića - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0,14 ha** i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

IZMENE I DOPUNE SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

U grafičkom prilogu Saobraćajna infrastruktura Nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa

, na karti br. 05 utvrđuju se **Nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa** a sledećim potesima:

Izmena br. 1

Izmena br. 1 se odnosi na ukidanje dela severozapadne obilaznice okvirne dužine oko

3km na prostoru KO Ivanča i dela KO Rajčinoviće od mesta planiranog spajanja severozapadne obilaznice sa IB br.29(M8) (državna granica sa Crnom Gorom granični prelaz Jabuka-Prijepolje-Nova Varoš-Sjenica -Novi Pazar-Ribariže-državna granica sa Crnom gorom granični prelaz Mehov krš) na stacionaži km 104+232 I dela severozapadne obilaznice o dove stacionaže do puta II A br.203(R118) (Dojeviće-Pazarište-Tutin-Bregovi).

Drugi deo se odnosi na **korekciju trase dela severozapadne obilaznice** na potesu KO Postenje uskladu sa Planom detaljne regulacije severozapadne obilaznice Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara“, broj 22/24).

Izmena br. 2

Data planska rešenja oblasti saobraćaja predstavljaju strateški okvir za čiju realizaciju je neophodna razrada planskom i urbanistilko-tehničkom dokumentacijom na nivou detaljne razrade Izmene i nova rešenja mogu se sprovesti direktno kroz izradu Planova generalne regulacije (PGR), bez potrebe za izmenom samog GUP-a.

Ovo direktno sprovođenje kroz PGR moguće je samo ako se rešenja u novom generalnom projektu odnose na skraćenje trase ili optimizaciju unutar već postojećeg obuhvata GUP-a.

2.1. IZMENE TEKSTUALNOG DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA -2020

Tekstualni deo Generalnog urbanističkog plana Grada Novog Pazara menja se u sledećim poglavljima i delovima:

U delu poglavlja teksta:

5. STRATEŠKA URBANISTIČKA REŠENJA I OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

5.1 OBJEKTI I MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI

ŽELEZNIČKA INFRASTRUKTURA

U stavu 3. dela teksta pod nazivom „**ŽELEZNIČKA INFRASTRUKTURA**” unose se sledeće izmene:

Na kraju ovog dela teksta se dodaje novi pasus

Trenutno rešenje trase železničke stanice ostaje na snazi sve dok stručne studije i nova tehnička dokumentacija (prethodna studija opravdanosti sa generalnim projektom) ne pokažu drugačije. Generalni urbanistički plan (GUP) je strateški dokument koji daje opšti okvir razvoja grada. Gup dozvoljava alternativne pravce i trase za železničku infrastrukturu u skladu sa novim generalnim projektom.

Izmene i nova rešenja mogu se sprovesti direktno kroz izradu Planova generalne regulacije (PGR), bez potrebe za izmenom samog GUP-a.

Ovo direktno sprovođenje kroz PGR moguće je samo ako se rešenja u novom generalnom projektu odnose na skraćanje trase ili optimizaciju unutar već postojećeg obuhvata GUP-a.

U delu 6. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I PROSTORNU ORGANIZACIJU NASELJA I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA OSTALE NAMENE

6.1. OSTALE POVRŠINE

U tački 6.1.1. STANOVANJE u delu:

A - VISOKE GUSTINE STANOVANJA

Au - centralne urbane i poslovne zone

Dole navedeni tekst u delu

„Gustine Au zastupnjene su u centralnim delovima grada. To su uglavnom postojeće zone poslovanja i kolektivnog stanovanja, sa poslovnim prostorom u prizemnim i drugim etažama. Ove zone se zadržavaju, uz moguću nadgradnju objekata. Površina ove zone je **78ha**, a kapacitet je oko **8.000** stanova. Deo ove zone koji se nalazi u okviru istorijskog jezgra i predstavlja prostornu kulturno-istorijsku celinu od velikog značaja, realizovaće se na osnovu planova. ”

Menja se i glasi :

Gustine Au zastupnjene su u centralnim delovima grada. To su uglavnom postojeće zone poslovanja i kolektivnog stanovanja, sa poslovnim prostorom u prizemnim i drugim etažama. Ove zone se zadržavaju, uz moguću nadgradnju objekata. Površina ove zone je **86,27ha**, a kapacitet je oko **8.000** stanova. Deo ove zone koji se nalazi u okviru istorijskog jezgra i predstavlja prostornu kulturno-istorijsku celinu od velikog značaja, realizovaće se na osnovu planova.

Ao - opšte stambene zone većih gustina

Dole navedeni tekst u delu

„Ukupna površina stambenih zona gustine **Ao** iznosi oko **78ha**. U ovim zonama moguće je ostvariti oko **5.000 stanova** ”

Menja se i glasi :

„Ukupna površina stambenih zona gustine **Ao** iznosi oko **76,81ha**. U ovim zonama moguće je ostvariti oko **5.000 stanova**. ”

A - gradske stambene zone većih gustina

Dole navedeni tekst u delu

“Površina ove zone iznosi oko **126,11 ha**, a kapacitet je oko **5.000 stanova**”.

Menja se i glasi :

Površina ove zone iznosi oko **118,31 ha** a kapacitet je oko **5.000 stanova**.

Dole navedeni tekst u podnaslovu :

B - SREDNJE GUSTINE STANOVANJA

Bm - mešovite zone u naseljima srednjih gustina

“Ukupna površina ove zone iznosi oko **316ha**, a kapacitet je oko **6.500 stanova**”.

Menja se i glasi :

Ukupna površina ove zone iznosi oko, **319,4 ha** a kapacitet je **oko 6.500 stanova**.

Dole navedeni tekst :

“SREDNJE GUSTNE STANOVANJA, moguće je ostvariti ukupno oko **12,500** stanova, na površini od **510,35 ha”**.

Menja se i glasi :

SREDNJE GUSTNE STANOVANJA, moguće je ostvariti ukupno oko **12,500** stanova, na površini od **513,75 ha**.

Dole navedeni tekst u podnaslovu:

C - RETKE GUSTINE STANOVANJA

“Površina ovih stambenih zona iznosi oko 766,00 ha, a ukupan broj stanova oko 10.000”.

Menja se i glasi:

Površina ovih stambenih zona iznosi oko **760 ha**, a ukupan broj stanova **oko 10.000**.

U podnaslovu 6.1.2 PRIVREĐIVANJE

U delu RADNA ZONA II - potez Raška-Rogozna- Trnava (dolina Trnavske reke)

Dole navedeni tekst:

„Na potezu između ul. Rudjera Boškovića (put za Rogoznu) i Trnavske reke smešteno je više preduzeća u društvenom i privatnom vlasništvu višenamenskog karaktera (poslovanje i stanovanje). ukupne površine oko 16,85ha. Duž ovog pravca planirane su i nove zone male privrede sa stanovanjem na površini od oko 5,00ha.

Ukupna površina RADNE ZONE II iznosi oko **16,85ha**, a kapacitet je oko **2.500** radnih mesta.

Menja se i glasi:

„Na potezu između ul. Rudjera Boškovića (put za Rogoznu) i Trnavske reke smešteno je više preduzeća u društvenom i privatnom vlasništvu višenamenskog karaktera (poslovanje i stanovanje). ukupne površine oko 16,85ha. Duž ovog pravca planirane su i nove zone male privrede sa stanovanjem na površini od oko 5,00ha.

Ukupna površina RADNE ZONE II iznosi oko **16,71ha**, a kapacitet je oko **2.500** radnih mesta.

Tabela 2.1.3.2. menja se i glasi:

ZONE PRIVREĐIVANJA

Tabela 2.1.3.2.

RADNA ZONA	Površina (ha)	Broj zaposlenih
Radna zona I	30,26	9.000
Radna zona II	16,71	2.500
Radna zona III	14,06	1.500

**NACRT IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA
2020-7 Potesa**

Radna zona IV	37,41	6.000
Radna zona V	U zonama stanovanja	3.000
UKUPNO	98,39	22.000

U delu 6.1.3. USLUGE I SISTEM CENTARA

Dole navedeni tekst:

„ GRADSKI CENTAR - obuhvata površinu od oko 97,00 ha, a prostire se oko ušća Jošanice u Rašku, prema glavnim pravcima razvoja grada, duž puta prema Raški, Tutinu, Ribarićima i Trnavi. (celina 1). Duž ovih pravaca gradski centar povezuje se linijski sa ostalim centrima (reonski, lokalni) . Ukupna površina gradskog centra iznosi oko 97,00ha. ”

Menja se i glasi:

„ GRADSKI CENTAR - obuhvata površinu od oko 105,99 ha, a prostire se oko ušća Jošanice u Rašku, prema glavnim pravcima razvoja grada, duž puta prema Raški, Tutinu, Ribarićima i Trnavi. (celina 1). Duž ovih pravaca gradski centar povezuje se linijski sa ostalim centrima (reonski, lokalni) . Ukupna površina gradskog centra iznosi oko 105,99ha. ”

U poglavlju 8.4.2. ZAŠTITA OD KLIZIŠTA

Na kraju poglavlja posle dove navedenog stava :

Svi ostali oblici nestabilnih i uslovno stabilnih terena mogu se prevesti u druge kategorije zemljišta, odnosno zone u kojima je moguća gradnja, uz određena manja ili veća ograničenja uređenja i sanacije terena, samo na osnovu globalne dopune i izmene osnovne geološke podloge za nivo GUP-a, kroz dopunska ili nova osnovna geološka istraživanja šireg zahvata na osnovu posebnog programa i projekata istražnih radova.

dodaje se stav

Pri izradi PGR-a i PDR-a obavezna je izrada inženjerskogeoloških i geotehničkih elaborata, u skladu sa Kartom podobnosti terena i mikro seizmičkom rejonizacijom, sa fokusom na uslovno povoljne terene i nepovoljne terene sa posebnim osvrtom na deo teritorije koji nije ispitan..

Pravni osnov: Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima i Pravilnik o stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena ("Sl. glasnik RS", br. 51/96). Elaborati su uslov za planiranje, parcelaciju i lokacijske uslove.

Cilj i parametri: Na osnovu istraživanja utvrđuju se ograničenja i uslovi za izgradnju kroz definisanje:

- Fundiranja i zamene tla (dozvoljeni pritisak, dubina, poboljšanje tla)
- Linijske i podzemne infrastrukture (fleksibilne veze i mere zaštite u nestabilnom terenu)
- Seizmičkih uslova

U poglavlju 10.6. ELEMENTI KOJI SU OD ZNAČAJA ZA SPROVODJENJE GUP-a

Posle navedenog stava :

“.”

“**Dozvoljeno je i moguće preciznije definisanje opštih uslova uređenja i korišćenja prostora i za ostale namene, kroz planove generalne regulacije ili planove detaljne regulacije (ukoliko se time ne menjaju uslovi i režimi zaštite koji važe za I, II i III stepen zaštite nepokretnih kulturnih dobara, prema prostornom planu područja posebne namene prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopoćanima) obzirom da su Planom predstavljena generalna prostorno programska usmerenja plana na nivou širih prostornih zahvata.**”

Dodaje se stav

Data planska rešenja oblasti saobraćaja predstavljaju strateški okvir za čiju realizaciju je neophodna razrada planskom i urbanističko-tehničkom dokumentacijom na nivou detaljne razrade Izmene i nova rešenja mogu se sprovesti direktno kroz izradu Planova generalne regulacije (PGR), bez potrebe za izmenom samog GUP-a.

Ovo direktno sprovođenje kroz PGR moguće je samo ako se rešenja u novom generalnom projektu odnose na skraćivanje trase ili optimizaciju unutar već postojećeg obuhvata GUP-a.

U cilju poboljšanja saobraćajnih veza moguće je daljom planskom razradom, Planovima generalne regulacije, planirati nove saobraćajne veze preko rečnih korita.____

2.2. ZAVRŠNE ODREDBE

Tekstualni i grafički nacrt izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa (Sl.gl.Grada Novog Pazara 02/2014, 4/18, 1/20, 3/21 i 16/24).

Daljom planskom razradom u planovima generalne regulacije, neophodno je izvršiti izmene i dopune za područja za koje se Izmene i dopune GUP-a donose. Na lokacijama na kojima je izvršena izmena GUP-a neće se primenjivati pravila iz važećih planova generalne regulacije do donošenja novih PGR na izmenjenim potesima.

Po donošenju, Izmene i dopune GUP-a, se dostavlja: Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Gradu Novom Pazaru.

Izmene i dopune GUP-a stupaju na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim listu Grada Novog Pazara", a objavljuje se i u elektronskom obliku i dostupan je javnosti.

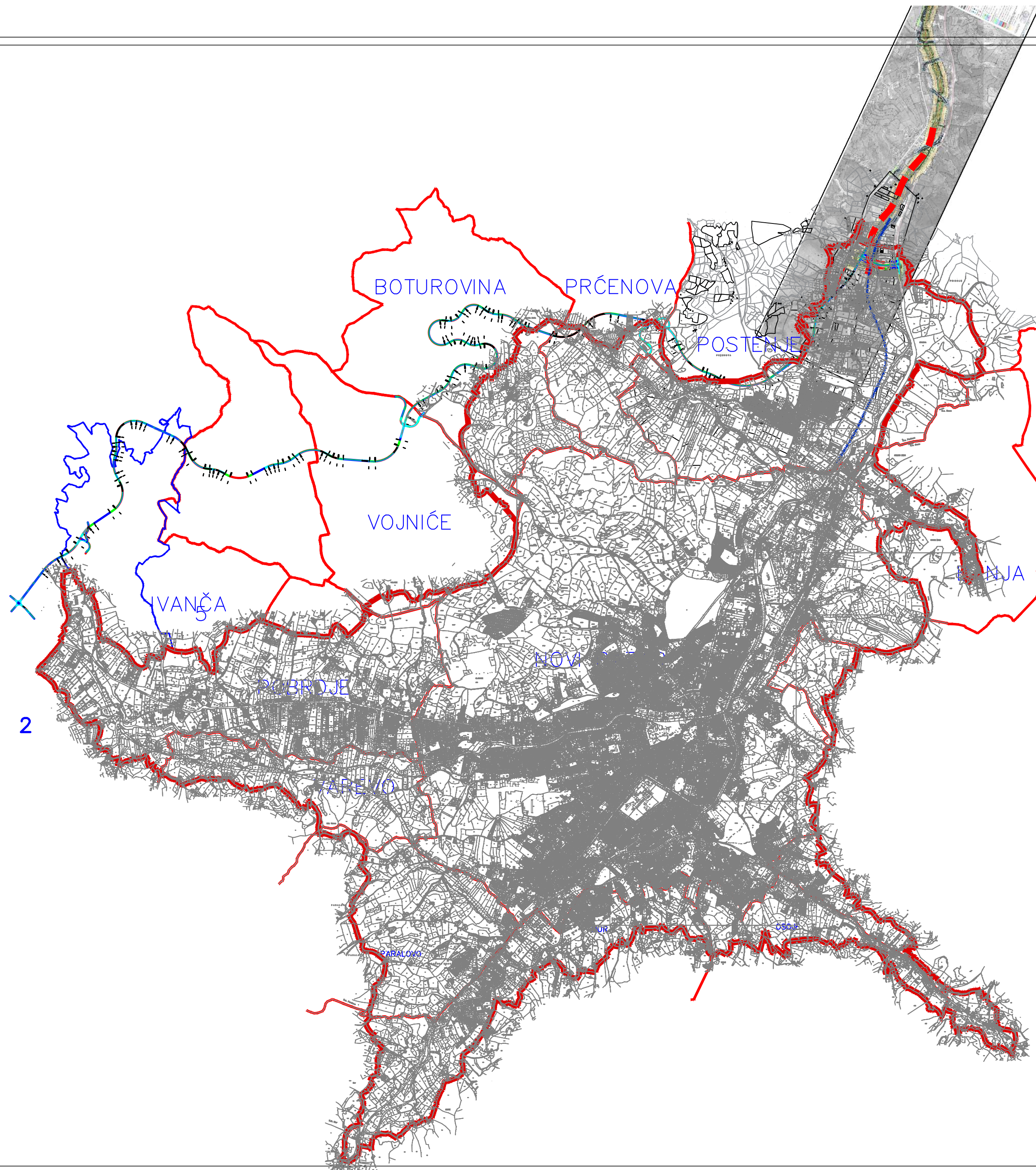
Broj:

Novi Pazar, _____ 2026.god.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA
PRESEDNIK SKUPŠTINE

1:5. IZMENE I DOPUNE GUP-a 20

- POSTOJEĆA GRANICA GUP-a, POKRŠEJE,
POVRŠINE 3339 HA
GRANICA KATASTRANSKIH OPŠTINA
- SEVERNA ZAŠILAZNICA
- ŽELEZNICA



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA Novi Pazar, ul. 28. Novembra 30, tel/fax:020 333 223		
NAUČILAC	GRAD NOVI PAZAR	
ELABORAT		
PRELOG	PREDLOG IZMENA I DOPUNA GUP-a grada Novog Pazara	MAŠKALA: 1:10000
RIKOVODILAC RAJNOG TINA	JP ZAVOD ZA URBANIZAM Novi Pazar, ul. 28. Novembra 30, tel/fax:020 333 223	
ODGOVORNI URBANISTA		
OSRADIOVAČ		
DATUM: JANUAR, 2020	LIST BR. 01	

Pretezna namena Nacrta izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7. potesa -na podlozi celog GUP-a

GRANICA IZMENE PLANA
lokacija: br. 2

OSTALE NAMENE
STANOVANJE

SREDNJE GUSTINE

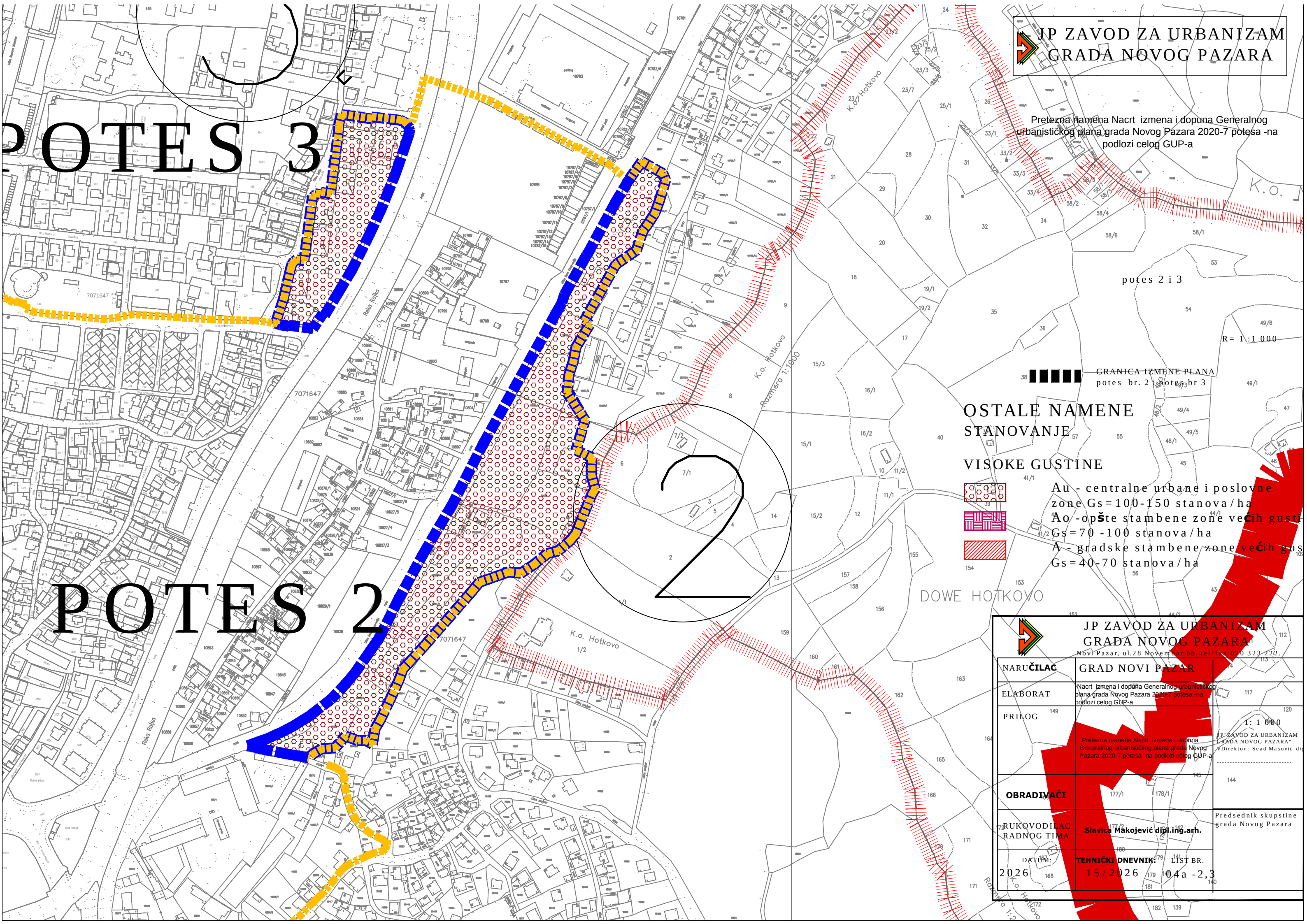
- Bm-mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina Gs=20-40 stanova/ha
- Bop-šeste stambene zone stanovanja u naseljima srednjih gustina Gs=20-40 stanova/ha

RETKE GUSTINE

- C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova/ha

Novi Pazar, ul.28. Novembra bb, tel/fax: 029 3 20 222

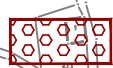
NARUČILAC	GRAD NOVI PAZAR
ELABORAT	Nacrt izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7. potesa -na podlozi celog GUP-a
BRIG	Pretezna namena Nacrta izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7. potesa -na podlozi celog GUP-a
OBRADIVAČI	JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA Voditelj: Sed Masovic
UKOVODILAC RADNOG TIMA	Slavica Makojević dipl.ing.arh.
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK:
2026	15/2026
	LIST BR. 044-1



Pretezna namena Nacrt izmena i dopuna Generalnog urbanistickog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa -na podlozi celog GUP-a

OSTALE NAMENE
STANOVANJE

VISOKE GUSTINE

- 

Au - centralne urbane i poslovne zone Gs=100-150 stanova / ha
- 

Ao - opšte stambene zone većih gustina Gs=70 -100 stanova / ha
- 

A - gradske stambene zone većih gustina Gs=40-70 stanova / ha

 JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323-222		
NARUČILAC	GRAD NOVI PAZAR	
ELABORAT	Nacrt izmena i dopuna Generalnog urbanistickog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa -na podlozi celog GUP-a	
PRILOG	149	120
Pretezna namena Nacrt izmena i dopuna Generalnog urbanistickog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa -na podlozi celog GUP-a		
OBRADIVAČI	177/1	178/1
UKOVODILAC RADNOG TIMA	Slavica Makojević dipl.ing.arh.	Predsednik skupstine grada Novog Pazara
DATUM:	TEHNIČKI DNEVNIK:	LIST BR.
2026	15/2026	104a -2,3

Pretezna namena Nacrta izmena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa -na
podlozi celog GUP-a

R=1:1000

GRANICA IZMENE PLANA
potes br.4

VISOKE GUSTINE

Au - centralne urbane i poslovne
zone Gs=100-150 stanova/ha
Ao - opšte stambene zone većih gustina
Gs=70-100 stanova/ha
A - gradske stambene zone većih gustina
Gs=40-70 stanova/ha

POTES 4

JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA Novi Pazar, ul.28. Novembra bb, tel/fax:020 323 222	
NARUČILAC	GRAD NOVI PAZAR
ELABORAT	Nacrt izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa -na podlozi celog GUP-a
PRILOG	1:1000
OBRADIVACI	Slavica Makojević dipl.ing.arh.
RUKOVODILAC RADNOG TIMA	Slavica Makojević dipl.ing.arh.
DATUM: 2026	TEHNIČKI DNEVNIK: 15/2026
	LIST BR. 04a-4

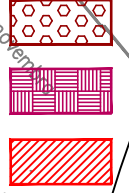
Pretezna namena Nacrt izmena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa - na
podlozi celog GUP-a

potes 5

GRANICA ZMENE PLANA
lokacija Br. 5

OSTALE NAMENE
STANOVANJE

VISOKE GUSTINE

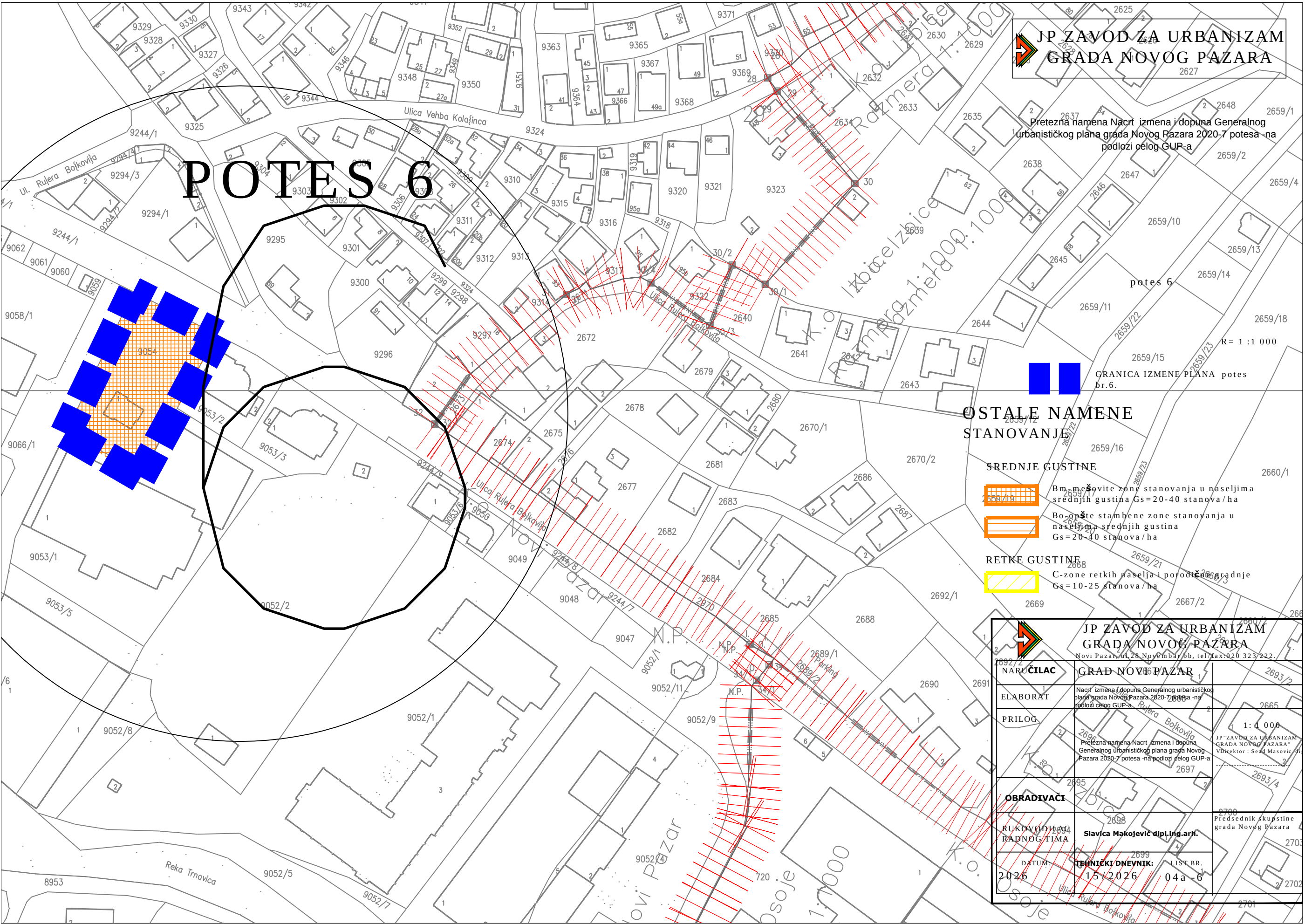


Au - centralne urbane i poslovne
zone Gs=100-150 stanova/ha
Aq - opšte stambene zone većih gusti
Gs=70 -100 stanova/ha
A - gradske stambene zone većih gus
Gs=40-70 stanova/ha



JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA
Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.

NARUČILAC	GRAD NOVI PAZAR	
ELABORAT	Nacrt izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa - na podlozi celog GUP-a	
PRILOG	Pretezna namena Nacrt izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa - na podlozi celog GUP-a	
OBRADIVAČI	Banka	
RUČKO MODILAC RADNOG TIMA	Slavica Makojević dipl.ing.arh.	
DATUM	TEHNIČKI DNEVNIK:	LIST BR.
2026	15/2026	04a-5



**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**

Pretezna namena Nacrta izmena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa -na
podlozi celog GUP-a

POTES 6

GRANICA IZMENE PLANA potes
Br.6.

OSTALE NAMENE
STANOVANJE

SREDNJE GUSTINE



Bm-mešovite zone stanovanja u naseljima
srednjih gustina Gs=20-40 stanova /ha



Bo-opšte stambene zone stanovanja u
naseljima srednjih gustina
Gs=20-40 stanova /ha

RETKE GUSTINE



C-zone retkih naselja i porodične gradnje
Gs=10-25 stanova /ha

 JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA Novi Pazar, ul. 28. Novembra bb, tel/fax: 020 323/222.	
NARUČILAC	GRAD NOVOG PAZARA
ELABORAT	Nacrt izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa -na podlozi celog GUP-a
PRILOG	1:1 000 JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" V.Direktor : Seda Masovic
OBRADIVAČI	Slavica Makojević dipl.ing.arh.
RUKOVOĐILAC RADNOG TIMA	Slavica Makojević dipl.ing.arh.
DATUM:	15/2026
TEHNIČKI DNEVNIK:	04 a -6

PLANSKA REŠENJA
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

R = 1:10 000

LEGENDA

- GRANICA GENERALNOG PLANA
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA
- OBLAZNE SAOBRAĆAJNICE
- GRADSKIE MAGISTRALIE (poklapaju se sa državnim putevima prvog reda 1B br.15 i 1B br.26)
- GRADSKIE SAOBRAĆAJNICE
- SABIRNE SAOBRAĆAJNICE
- PEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA
- ZAŠTITNE ZONE - ZELENI KORIDORI
- NOVA DEONICA DRŽAVNOG PUT 1B reda (Kraljevo-Ušće-Raška -Novi Pazar)
- NOVA DEONICA POLOŽAJA KORIDORA SEVEROZAPADNE OBLAZNICE NOVOG PAZARA
- IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA 1-33
- ŽELEZNIČKA STANICA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- ROBNO TRANSPORTNI CENTAR
- TERETNI TERMINAL-TERETNA STANICA
- SERVISNE STANICE
- PARKING GARAZA
- PARKING PROSTORI ZA TERETNA VOZILA
- PARKING PROSTORI ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE
- AUTOBAZA
- PETLJE
- DENIVELISANO UKRSTANJE
- DEO SAOBRAĆAJNICA KOJE SE UKIDAJU

GRANICE ZONA ZAŠTITE NKD SA REŽIMIMA
ZAŠTITE ZA PODRUČJE POSEBNE NAMENE
SVETSKIE KULTURNE BAŠTINE ĐURĐEVI STUPOVI
- PETROVA CRKVA

- IZUZETAN ZNAČAJ -

- I I STEPEN ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA
- II II STEPEN ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA
- III III ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA

 JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA Novi Pazar, ul.28. Novembar bb, tel/fax:030 323 222.		
GRAD NOVI PAZAR		
NARUČILAC	LABORAT	
Nacrt izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa -na podlozi celog GUP-a		
PRILOG	SABRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	RAZMERA: 1:10000
RUKOVODILAC RADNOG TIMA	Slavica Makojević dipl.ing.arh.	
ODGOVORNI URBANISTA	Sead Mušović dipl.ing.grad.	
OBRADVAČI	Sead Mušović dipl.ing.grad. Biserka Mavrić dipl.ing.arh.	
DATUM: 2026	TEHNIČKI DNEVNIK 15/2026	LIST BR. 05



SLUŽBENI LIST

GRADA NOVOG PAZARA

GODINA XXXI	BROJ 7	NOVI PAZAR, 11. JUN 2026.	GODIŠNJA PRETPLATA JE 10000 DIN.
-------------	--------	---------------------------	----------------------------------

AKTI SKUPŠTINE GRADA

60.

Na osnovu člana 23, 24. i 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06- 171/2026 od 3. juna 2026. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 10. juna 2026. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA 2020-7 potesa

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020 (u daljem tekstu: izmena i dopuna GUPa) za 7 potesa.

Član 2.

Preliminarna granica obuhvata izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, u grafičkom delu, obuhvata 7 potesa i to:

1. Trasa severozapadne obilaznice,
2. Potes Save Kovačevića,
3. Potes 12. srpske brigade,
4. Potes Lug,
5. Potes Šabana Koče (k.p. br. 3145/1 KO Novi Pazar),
6. Potes Ruđera Boškovića (k.p. br. 9054 KO Novi Pazar),
7. Trase železničke pruge sa putničkom stanicom.

Ukupna površina je oko 7 ha, bliže definisanim kroz grafički prilog.

Grafički prikaz obuhvata je sastavni deo ove odluke.

Granica obuhvata izmena i dopuna GUPa je okvirna dok će se precizna granica obuhvata plana definisati nacrtom Plana.

Izmena se vrši i u Tekstualnom delu - Polazne osnove - glava 10. Podela na celine i ostali elementi značajni za dalju plansku razradu plana-u pogledu mogućnosti izrade studijske analize ispunjenosti kriterijuma za izgradnju visokog objekta u zonama visoke gustine (A).

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa:

- Prostorni plan grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 3/12 i 1/23);
- Prostorni plan područja posebne namene razvodnog gasovoda RG 09-04/2 Aleksandrovac – Kopaonik – Novi Pazar - Tutin sa elementima detaljne regulacije („Sl. glasnik RS“, br. 71/18);
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora visokonaponskog dalekovoda 2x110 kv Kraljevo 3 – Novi Pazar 1 („Sl. glasnik RS“, broj 61/16).

Uredba o utvrđivanju Prostornog plana područja posebne namene Prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopoćanima („Sl. glasnik RS“, broj 47/12).

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planog područja, definišaće se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima .

Član 5.

Osnovni ciljevi izmena i dopuna GUP-a su:

- Izmjena br. 1 - Vezano za izradu planske i tehničke dokumentacije za izgradnju brze saobraćajnice IB reda Kraljevo-Raška-Novi Pazar i Severo-zapadne obilaznice oko Novog Pazara, planira se usklađivanje sa ovim projektom.
- Izmjena br. 2 - Potes Save Kovačevića - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „OSTALE

NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine“ „A - gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“, menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

- Izmjena br. 3 - Potes 12 srpske brigade izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - ZELENILU U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - zelenilo-specifično zelenilo“ i „OSTALE NAMENE STANOVANJE - visoke gustine“ „Ao -gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.
- Izmjena br. 4 - Potes Lug - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene:na promenu dela planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine „A - gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova/ha“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.
- Izmjena br. 5 - Potes Šabana Koče (3145/1 KO Novi Pazar) - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - Komunalni objekti-zone komunalnih delatnosti“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.
- Izmjena br. 6 - Potes Ruđera Boškovića (9054 KO Novi Pazar) -

izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: na promenu dela planirane namene: „OSTALE NAMENE PRIVREĐIVANJE - Radna zona 2“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE – mešovite zone stanovanja Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS= 20-40 stanova /ha“.

Izmena br. 7 - Trase železničke pruge sa putničkom stanicom - Urbanističko ujednačavanje planiranog zoniranja u bloku, kroz izradu urbanističkih projekata.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja zasniva se na ostvarivanju i obezbeđivanju uslova za prostorno uređenje i izgradnju urbanog područja u okviru GUP-a Novog Pazara, u skladu sa utvrđenim principima planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora, vizijom i ciljevima urbanog razvoja.

Član 7.

Planski akt sadrži sve elemente definisane Zakonom i Pravilnikom.

Član 8.

Generalni urbanistički plan izradiće se u 4 primerka u analognom i 4 primerka u digitalnom obliku.

Član 9.

Rok za izradu izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana je 12 meseci .

Član 10.

Izradu izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana finansiraće grad Novi Pazar.

Član 11.

Rani javni uvid i javni uvid nacрта Generalnog urbanističkog plana objavljuje se u sredstvima javnog informisanja i na sajtu grada Novog Pazara.

Nacrt Generalnog urbanističkog plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

Član 12.

Na predlog izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara posle javnog uvida pribavlja se saglasnost Republičkog glavnog urbaniste u skladu sa čl.33. Zakona o planiranju i izgradnji, u pogledu usklađenosti Plana sa planskim dokumentima višeg hijerarhijskog reda, Zakonom o planiranju i izgradnji i popisima donetim na osnovu zakona, u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema zahteva za davanje saglasnosti.

Član 13.

Za potrebe izrade planskog akta, ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana na životnu sredinu.

Sastavni deo Odluke je odluka o nepristupanju izradi strateške procene uticaja Generalnog urbanističkog plana na životnu sredinu br. 350-205/26.

Član 14.

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra, na osnovu mišljenja Republičkog zavoda Zaštite spomenika kulture br. 41-17/2025-5 od 2. juna 2026. godine.

Član 15.

Izrada izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana poverava se odgovornom obrađivaču plana JP Zavodu za urbanizam grada Novog Pazara.

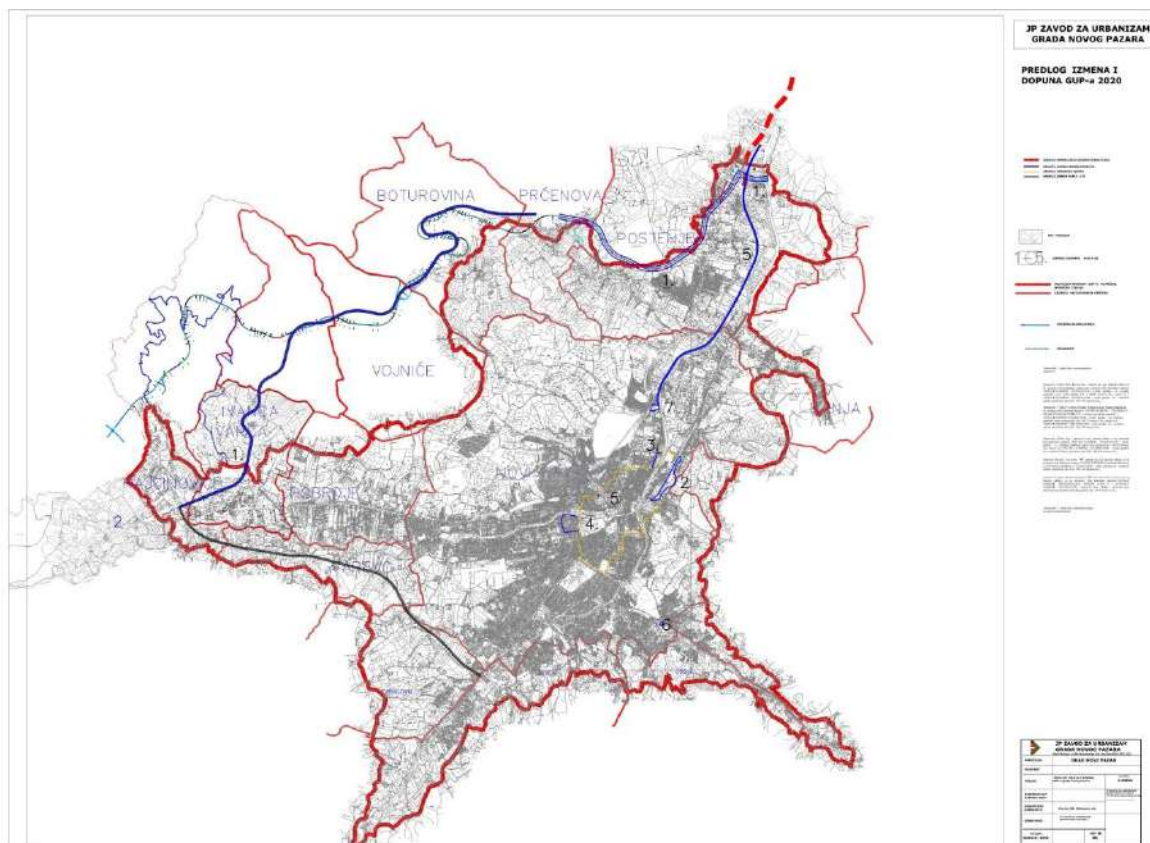
Član 16.

Sprovođenje usvojenog planskog akta se vrši kroz izradu ili izmenu planova generalne regulacije.

U pogledu urbanističkog ujednačavanja zona u bloku, sprovođenje se vrši kroz izradu urbanističkih projekata.

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara.

Broj: 350-570/25**U Novom Pazaru, 10. juna 2026. godine****SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA****PREDSEDNIK
Samir Lekić**

112.

Na osnovu člana **51b. stav 2. i stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 10. jula 2026. godine, donosi

**ODLUKU O IZMENI I DOPUNI
ODLUKE O IZRADI IZMENA I
DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA
NOVOG PAZARA 2020-7 potesa**

Član 1.

Menja se i dopunjuje Odluka o izradi izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/2026), u daljem tekstu Odluka.

Član 2.

Dopunjuje se član 5. stav 1. alineja 2 Odluke tako što se posle reči:

„Izmena br. 2 – Potes Save Kovačevića-izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene:“ dodaju reči: „ JAVNE NAMENE-zelenilo-specifično zelenilo“ i

Član 3.

U članu 11. stav 1. menja se i glasi: „Na osnovu člana **51b. stav 2. i stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) za manje izmene i dopune planskog dokumenta, primenjuje se skraćeni postupak koji ne podrazumeva fazu ranog javnog uvida“.

Član 4.

U ostalim delovima Odluka ostaje nepromenjena.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj: 350-297/26

U Novom Pazaru, 10. jula 2026. godine

**SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK
Samir Lekić**